АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, пр-т Мира д.68

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирно

являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____"_____ г. нужное) (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, пр-т Мира д.68**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				80 326,57
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	1,25	1 127,63
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	1,25	1 127,63
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	5,37	14 535,81
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	5,37	14 535,81
Укрепление парапетного железа	м²	281,00	30,00	8 430,00
Смена замков (навесных)	шт	284,69	1,00	284,69
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1226,00	2,00	2 452,00
Ремонт цементной стяжки крыльца	м²	962,00	11,20	10 774,40
Обрамление ступеней уголком	м	572,00	13,40	7 664,80
Дезинсекция	м²	5,70	799,90	4 559,43
Дератизация	м²	0,23	6 823,20	1 569,34
Изготовление и установка дверного блока(16ч/ч, 493,63р)	шт	5891	1,00	5 891,00
Изготовление и установка металл лестницы(4ч/ч, 591,32р)	шт	2210,29	1,00	2 210,29
Ремонт м/приемника(0,5ч/ч, 67,43р)	шт	269,15	1,00	269,15
Ремонт бетонных крылец	м³	9989,00	0,49	4 894,61
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				158 621,18
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				123 353,33
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	39,57	56 212,98
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	7,07	10 036,26
хлорирование подвалов	м²	34,97	200,00	6 994,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2 250,00	12 487,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	32 034,00	11 211,90
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	1,00	482,13
регулировка цо	стояк	79,00	28,00	2 212,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	2,00	911,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø89 мм)	м	1395,00	1,00	1 395,00
муфты д 25	шт	616,63	1,00	616,63
муфты д15	шт	99,64	1,00	99,64
смена ст труб на РР д.20	м	287,96	1,00	287,96
смена ст труб на РР д.32	м	4244,50	2,00	8 489,00
смена крана шаров д 20 рр (мат 78,6руб, раб-1ч/ч)	шт	370,30	2,00	740,60
установка муфт соед д32 рр	шт	138,68	4,00	554,72
установка уголка д 32-90	шт	220,07	6,00	1 320,42
смена ст трубы на рр д 32	м	713,90	1,50	1 070,85

Ремонт общедомовых приборов учета акт от 30.11.21г.		6164,50	1,00	6 164,50
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				35 267,85
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м²	0,84	5 653,20	4 748,69
Лестничных клеток	пл.	33,43	112,00	3 744,16
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	5,37	2 162,51
проверка работы трасформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	5,37	2 305,33
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	5,37	30,62
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	5,37	244,81
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	30,00	12 306,60
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	40,00	1 063,60
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	5,37	4 932,01
смена светодиодной лампы	шт.	94,74	2,00	189,48
ИТОГО:				238 947,75
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481		95 455,19
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопропроводов)	1 м² площ.дома	1,390		89 589,95
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	1,700		109 570,44
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	1,730		111 504,04
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		27 005,89
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	4,233		199 933,06
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260		81 211,03
7.4.Работы по обслуж.узла управл.тепл.эн.	1 м² пл.дома	1,300		34 912,15
7.5.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				193 692,21
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				1 181 821,70
ВСЕГО собрано денежных средств , руб.				1260747,86